

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 14.1.2021. DO 7.5.2021.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **St 1307/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza Žuna d.o.o., OIB: 11022131128, Zagrebačka 30, Osijek.**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajnu masu čine nekretnine upisanu na 4968/1 k.o. Zagreb u naravi 7 garaža veličine od 35,22 do 7 m<sup>2</sup>.

Vrijednost nekretnina, sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Ljubomira Radonića iz 2017. godine iznosi 159.877,26 kn.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

B2 kapital d.o.o. u svojstvu razlučnog vjerovnika obvezao se izraditi novu procjenu vrijednosti nekretnine.

U kontaktu sa razlučnim vjerovnikom saznao sam da su problemi pri izradi procjene nastali zbog nedostupnosti etažnog elaborata. Čeka se odobrenje Grada Zagreba za pristup arhivu.

Kada pristigne navedena procjena predložiti ću sazivanje skupštine vjerovnika radi određivanja vrijednosti nekretnine i načina prodaje.

#### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nema prijedloga diobe s obzirom da imovina nije unovčena.

Mjesto i datum

Osijek, 7. svibnja 2021.

Stečajni upravitelj